**上海市中医医院委外招标代理机构（修缮类工程）**

**遴选文件**

**采购人：****上海市中医医院**

 **二零二五年三月**

**第一章 采购邀请**

上海市中医医院医学（以下称“采购人”）拟对下述项目进行遴选，现邀请合格的招标代理机构参加遴选：

一、基本信息

1. 项目名称：上海市中医医院委外招标代理机构遴选项目

2. 项目内容：负责后勤保障处20万元以上（含20万元）自筹资金及财政性资金修缮类工程项目招标代理服务，包括但不限于采购方案编制、采购过程组织、采购结果提交等。

3.项目释义：修缮类工程内容包括但不限于房屋修缮，装饰装修，机电安装，给排水系统、医用气体系统、消防系统改造等。

4. 服务期限：自合同签订之日起至2028年12月31日

5. 招标代理机构资质要求：

(1) 招标代理机构必须是在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的招标代理机构，须提供加盖公章的营业执照复印件；

(2) 招标代理机构必须已完成政府采购代理机构备案和机电产品国际招标代理机构备案；

(3) 招标代理机构近三年内在经营活动中没有违法记录；

(4)招标代理机构在上海有固定的办公场所,须提供加盖公章的产权证明或租赁合同复印件；

(5) 不接受联合体参选。

二、递交遴选响应文件截止时间及资料递送

1、获取遴选文件时间：2025年3 月21日9:00时 2025年月28日17:00时

2、获取遴选文件方式：见上海市中医医院官网（<https://www.szy.sh.cn/>）

3、递交遴选响应文件截止时间：2025年4月10日14:00时。

4、地址：上海市嘉定区荣联路68号1号行政楼205采购处

三、采购人信息

1、联系人：刘琳君

2、联系电话：021-56639828-51257

**第二章 遴选要求**

接受上海市中医医院委托，对以下（包括但不限于）各环节内容按委托人要求做好招标工作。

1. 依据项目特点和实际管理要求，组建由专业人员组成的招标项目组。
2. 协助办理与招标项目相关的报批手续，包括办理变更招标方式的报批申请、手续资料办理等。
3. 协助编制完善需求文件，提供有效、准确的市场信息，提示存在的缺陷，根据需求组织询标会，确保需求文件的完整、准确、合规。
4. 编制采购策划方案和采购文件，依法做好投标人资格审查，分析采购过程中可能遇到的违反政策、影响质量、效益、效率等的风险，提出防范预案。
5. 凭借代理单位自身优势，为委托人提供项目业绩参考。
6. 编制招标策划方案和招标文件，分析招标过程中可能遇到的违反政策、影响质量、效益、效率等的风险，提出防范预案。
7. 如有需要，协助委托人编制招标文件技术需求、回标分析及其他相关要求提供技术支持，包括但不限于抽取技术专家提供技术咨询、组织技术咨询会等。

8、在法定网站上发布采招信息。

9、按程序规范组织踏勘、开标、评标、发布公告等活动。

10、根据需要协助组织合同签约，协助履约管理部门合同履约过程中的相关工作。

11、具有健全的档案管理制度。对采购项目每项采购活动的采购文件妥善保存。按照采购人的存档要求在采购项目结束后及时完成采购文件的整理和移交。

12、具有健全的质疑与投诉处理机制。对采购项目中出现的质疑与投诉，妥善回复和处理。

13、承诺配合医院招采、纪检、审计等管理要求，按照要求提供相关查询报告，定期按医院要求完成受托项目采购执行情况汇总表及报告。（投标时提供相关汇总表及报告样张模板，相关内容至少包含附表内容）

14、政府采购相关法律法规及规章制度规定的其他事项。

1. **服务团队要求**

1、项目负责人（经理）应具有5年以上招标代理工作经历，且为投标单位本单位人员。

2、项目组成员结构合理、具有承担项目的业务能力和良好素质，人员队伍稳定等，项目组主要成员须具有2年及以上相关工作经历。

3、项目组成员不少于4人。

1. **委托招标代理项目的资金来源及招标方式**
2. 资金来源： 医院自筹资金、财政性资金 。
3. 招标方式： 公开招标、竞争性磋商、竞争性谈判、询价招标及单一来源采购 。
4. 招标代理服务费支付单位：项目中标单位。
5. **比选响应文件要求**
6. 招标代理机构提交的比选响应文件包含但不限于下述资料：
7. 资格证明材料（提供复印件加盖公章）
8. 供应商应自行提交《无重大违法记录承诺函》。
9. 服务方案

供应商应提交招标代理服务方案，方案应包含但不限于：

* 1. 供应商的公司基本情况；
	2. 业务特长及自身优势；
	3. 组织机构和内部管理制度；
	4. 公开招标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价招标及单一来源采购的适用范围、招标流程、技术特色等。
	5. 根据招标难点和关键要素分析，分别提出针对性解决方案：
1. 延伸服务承诺

供应商应详细论述除医院要求的服务内容外，可提供的延伸服务内容及方案。

1. 业绩证明材料

业绩清单必须包括、医院名称、项目名称、委托金额。（以2022-2024年度业绩清单为准），根据以下类别提供上海地区医院招标招标业绩。

1. 供应商在上海有固定的办公场所,须提供产权证明或租赁合同复印件；

以上材料应以第四部分规定格式提交，若未在第四部分规定格式的材料可由参选单位自行设计格式。

**第三章、 响应文件的递交**

1、响应文件的密封和标记

（1）招标代理机构应将响应文件正本和副本分开密封装在单独的信封中，并在信封上正确标明“正本”“副本”字样，然后再将所有信封封装在一个外层信封中。

（2）内层和外层信封都应写明项目名称、招标代理机构名称、地址、联系人及联系电话。

（3）内外信封骑逢处应加盖招标代理机构公章或法人（投资人/负责人）代表印鉴或密封章。

2、递交投标文件的截止时间

所有响应文件应在截止时间（即遴选文件中所规定的时间）前送达规定地点。

**第四章、评分标准**

评审原则及方法

评审前宣读专家评审纪律，采用综合评分法进行评审。即评审委员会成员根据综合评分法所确定的评分标准独立打分，得出每一招标代理机构的综合得分，根据医院实际需求及评分高低，推荐综合评分排名第一的招标代理机构，确定中选名单，如出现综合评分相同的单位，则综合得分相同的单位中报价低的单位排名靠前；如出现综合评分及报价均相等的情况，则以专家记名表决的形式确定同分单位的排名顺序。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 1 | 招标服务费报价得分 | 10分 | N＝10\*投标人的投标下浮率/所有投标中的有效最低下浮率。 说明：“N”表示报价得分； |
| 2 | 招标服务费报价合理性 | 3分 | 无最低收费的，得3分；有最低收费，但报价合理的，得2分；有最低收费，且报价较高的，得1分。 |
| 3 | 资质 |  |  |
| 3.1 | 企业注册资金 | 3分 | 企业注册资金＜500万元人民币，得0分；500万元人民币≤企业注册资金＜1000万元人民币，得1分 ；1000万元人民币≤企业注册资金＜2000万元人民币，得2分 ；2000万元人民币≤企业注册资金，得3分。 |
| 3.2 | 企业综合实力 | 6分 | 根据企业在招投标代理行业代理范围及资质、从事政府采购、国际招标的招标代理业务年限、企业综合实力、所获招投标领域奖项、在服务业主行业和数量、企业规模、评审专家库规模等进行评价。 |
| 4 | 服务方案 | 25分 | 评审小组根据招标代理机构响应的招标代理服务方案进行评定，评判依据包括服务方案的可行性、延伸服务承诺、数据统计分析能力、招标公示知晓度、招标成功率，审计抽查记录、对本项目情况的理解程度等。较好的，得18～25分；一般的，得9～17分；其他的，得0～8分。 |
| 5 | 相关制度及措施 | 8分 | 供应商需具有完整完善的服务质量管理制度、人员保障措施及培训计划、考核制度及标准、档案管理制度、保密制度，清晰明确的工作流程规定，合理的监督机制、信息反馈及处理机制等。完全满足得6-8分；部分满足得3-5分；有较多缺失得0-2分； |
| 6 | 延伸服务能力 | 10分 | 评审小组根据招标代理机构响应的招标代理延伸服务承诺进行评定，评判依据包括延伸服务的内容、方案及效果等酌情打分。较好的，得8～10分；一般的，得4～7分；其他的，得0～3分。 |
| 7 | 企业业绩情况 | 　 | 　 |
| 7.1 | 上海地区三甲医院市场占有率 | 10分 | 提供近三年上海地区三甲医院的招标代理合同复印件（以2022-2024年度合同复印件为准）。具有25家及以上三级甲等医院招标业绩的，得10分；具有20家及以上三级甲等医院招标业绩的，得6分；具有10家及以上三级甲等医院招标业绩的，得4分；具有5家及以上三级甲等医院招标业绩的，得2分；低于5家的，得0分。 |
| 7.2 | 类似项目采购经验 | 10分 | 近三年上海地区医疗机构相关专修缮类招标采购项目数量及总采购金额进行综合评定，业绩清单必须包括委托时间、医院名称、项目名称、委托金额等。（以2022-2024年度业绩清单为准），有1个得1分，最高10分。 |
| 8 | 服务团队 | 10分 | 根据拟投入项目负责人的履历证书、职称水平、类似项目业绩经验等进行综合评审。证书齐全、专业学历匹配、经验丰富得8-10分；证书、经验一般得4-7分；无证书、无经验得0-3分。 |
| 9 | 供应商硬件 | 5分 | 供应商具有各类与开评标相关的评标会议室、监控室、评审设备等综合评审：能充分满足批量项目集中实施要求，得5分；能勉强满足批量项目集中实施要求，得3-4分；较难满足批量项目集中实施要求，得0-2分； |

**第五章、 授予合同**

1、确认中选人

（1）招标人应按照第四章中之规定，根据评审委员会所推荐的中选候选人确定中选人。

（2）若所确定的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按照遴选文件要求，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，采购人可以按照评审委员会提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新遴选。

2、中选通知书

（1）中选人确定后，采购人将向中选人发出《中选通知书》。

（2）《中选通知书》是合同的一个组成部分。

3、签订合同

《中选通知书》发出后规定期限内，中选人应按照遴选文件和中选人的响应文件订立书面合同。中选人不得与采购人再订立背离合同实质性内容的其他协议。

4、法律适用

本次遴选及由本次遴选产生的合同受中国法律制约和保护。

**第六章 遴选响应格式文件**

**附件一 招标代理机构基本情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **公司名称** | **注册年度及注册编号** | **注册资金****（万元）** | **资格（资质）证书批准单位、登记、批准时间及编号** |
|  |  |  |  |
| **统一社会信用代码** | **经营场所****地址** | **经营场所****面积** | **近两年上海地区医疗机构相关专业类设备设施、维修维保服务、货物设备购置安装招标采购的三甲医院数量** | **近两年上海地区医疗机构相关专业类设备设施、维修维保服务、货物设备购置安装招标采购项目数量** | **近两年上海地区医疗机构相关专业类设备设施、维修维保服务、货物设备购置安装招标采购金额** |
|  |  |  |  |  |  |
| **企业荣誉** |
|  |

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件二 报价表**

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：上海市中医医院委外招标代理机构遴选项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 报价 | 备注 |
| 1 | 委外招标项目中标金额的 % | 向中标单位收取，按中标金额的百分比计价。 |
| 2 | 最低收费 元 | 未达到最低收费标准的按该项计价。 |

注：请根据上述要求进行报价；不符合要求的报价，将被否决。

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件三 招标代理服务团队主要工作人员资历表及资格证明文件**

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 本项目分工 | 学历、专业 | 执业资格和职称 | 执业经历 | 类似业绩经验 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：表中本项目分工一栏应包括项目负责人、联络人、专业技术员等。

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件四 无重大违法记录承诺函（格式）**

上海市中医医院：

 （投标人名称） 参加贵院组织的招标代理机构的遴选。在此郑重声明：我公司参加遴选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件五 近两年上海地区医疗机构相关修缮项目招标采购的三甲医院清单**

**（以2023、2024年度合同复印件为准）**

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 委托人名称 | 签约日期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件六 近两年上海地区医疗机构相关修缮类项目招标代理业绩清单**

**（2023、2024年度）**

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 委托人名称 | 委托金额（万元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

招标代理机构名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**截图**

建议供应商自行查询以下网站，响应文件中提供截图。

在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）上查询供应商的“行政处罚信息”、“严重违法失信企业名单”。

在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上查询供应商的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”。